

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

**URBANO**  **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
<b>031</b>
FECHA
<b>04/12/2017</b>
ROL S.I.I.
<b>6227-29</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **057 de fecha 24-10-2017**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S. P.E. 5.1.4 N° **064 de fecha 10-10-2014**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a [REDACTED] TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino [REDACTED] N° **S/N°**  
 Lote o Sitio **13** manzana **23** localidad o loteo **LA PAMPA**  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
 (urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT	
<b>MARIA INES MINAY BRIONES</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT	
<b>SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.</b>		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	RUT	
<b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>	<b>301427-4</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>ROBERTO ESTEBAN RINGELE GRANDON</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	<b>302150-5</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>ROBERTO RINGELE GRANDÓN</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	<b>302150-5</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>DAVID SANDOVAL ASTUDILLO</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>INGENIERO CONSTRUCTOR</b>	-

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>065</b>	<b>18-12-2014</b>	<b>57,52</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. D.G.U.C.) (Especificar)
---

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar			<b>45,00</b>	<b>VIVIENDA</b>

**DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras (Informe declaración libro de Obras)
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 065 DEL 18-12-2014 DOM - MAHO.</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>INFORME TÉCNICO ITO SUPERVISOR SERVUI del 22-06-2017.-</b>

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	SILVA Y SOLORZA LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	412	29-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	HECTOR MATURANA NAVEA	SEC TE1 C.V.	1424565 43428	29-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SILVA Y SOLORZA LTDA.	SEC	1019985	26-12-2016
<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	LIEMUN	50.806-I Y OTROS	30-03-2017 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	SILVA Y SOLORZA LTDA.	SERVIU	0306	22-03-2017
<input type="checkbox"/>	Fotocopia Resolución Modificación de Permiso de Edificación				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	DOM	065	18-12-2014

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	SILVA Y SOLORZA LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	412	29-09-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	HECTOR MATURANA NAVEA	SEC TE1 C.V.	1424565 43428	29-07-2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	SILVA Y SOLORZA LTDA.	SEC	1019985	26-12-2016
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	JUAN CARLOS GARCIA ARENAS	LIEMUN	50.806-I Y OTROS	30-03-2017 Y OTRAS

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE "OBRA NUEVA ,VIVIENDA " , POR 45,00 M2 EN 1 PISO, 1 ETAPA (TIPO D-4), AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 065 DEL 18-12-2014 POR 57,52 M2 EN 2 PISOS ( 2 ETAPAS), DOM -MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA TIPO D-4	:	45,00 M2 ( EN 1 PISO)
SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO APROBADO	:	57,52 M2 (EN 2 PISOS)
SUPERFICIE SIN RECEPCIÓN	:	12,52 M2 (EN 2 PISOS)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	128,00 M2



MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR DE  
OBRAS  
MUNICIPALES

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/RMM/PPD/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)